

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### 1. Zmluvné strany

#### Objednávateľ

Názov obce: **Obec Slanské Nové Mesto**  
Sídlo: Slanské Nové Mesto 54, 044 18 Kalša  
V zastúpení: Milan Diheneščík – starosta obce  
IČO: 00324 744  
Tel.: +421 915 965 033  
E-mail: [obec@slanskenovemesto.sk](mailto:obec@slanskenovemesto.sk)

(ďalej len ako „objednávateľ“)

#### Zhotoviteľ:

**Architektonické štúdio Atrium s.r.o.**

Zastúpená: Ing. arch. Dušan Burák, CSc.  
Adresa: Mlynská 27, 040 01 Košice  
Tel: 0905 240 866  
E-mail: [architekti@atriumstudio.sk](mailto:architekti@atriumstudio.sk)  
IČO: 44 263 970  
DIČ: 202 266 9924  
Bankové spojenie: SK10 7500 0000 0040 0695 3951  
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

### 1. Predmet zmluvy

- 2.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Dokončí a dodá objednávateľovi „Územný plán obce Slanské Nové Mesto (ÚPN-O)“ v členení:
- a) - vytlačenie Návrhu ÚPN-O,
  - b) - prerokovanie Návrhu ÚPN-O,
  - c) - spracovanie Čistopisu ÚPN-O.
- 2.2.** ÚPN-O musí byť vyhotovený podľa platných STN a EN, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj požiadaviek tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť dokumentácie v rozsahu východiskových podkladov. ÚPN-O bude vyhotovený v 4 tlačených vyhotoveniach.
- 2.3.** Zhotoviteľ vykoná dielo osobne, resp. osobami oprávnenými na vykonávanie činností, ktoré súvisia s vykonaním diela. Pri využití iných osôb zhotoviteľ zodpovedá voči objednávateľovi za akékoľvek vady diela alebo akékoľvek iné odchýlky, resp. skutočnosti tak, akoby dielo vykonával osobne.

### 3. Cena diela

- 3.1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

**Cena v EUR bez DPH: 3 000,- Eur**

**DPH 20%: 600,- Eur**

**Cena v EUR s DPH: 3 600,- Eur**

Z uvedenej ceny je pre jednotlivé etapy vyčlenená cena nasledovne:

- a) - vytlačenie Návrhu ÚPN-O ..... 1 000,- Eur + DPH,
- b) - prerokovanie Návrhu ÚPN-O ..... 1 000,- Eur + DPH,
- c) - spracovanie Čistopisu ÚPN-O ..... 1 000,- Eur + DPH.

Sme platcami DPH.

- 3.2. Cena diela podľa ods. 3.1. je konečná a obsahuje všetky náklady zhotoviteľa a potrebné na riadne zhotovenie diela. V prípade ak sa zhotoviteľ v čase účinnosti Zmluvy o dielo stane platcom DPH bude celková cena za poskytnuté služby nemenná a bude považovaná na úrovni s DPH.

### 4. Platobné podmienky a termín dodania

- 4.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odmenu (cenu diela) vo výške uvedenej v čl. 3 ods. 3.1. tejto Zmluvy nasledovne:

- 4.1.1. Zhotoviteľovi vzniká nárok na vystavenie faktúry Objednávateľovi po **odovzdaní kompletného a odsúhlaseného diela v dvoch etapách:**

- a) - vytlačenie Návrhu ÚPN-O ..... do 18.03.2022,
- b) - prerokovanie Návrhu ÚPN-O ..... do 29.04.2022,
- c) - spracovanie Čistopisu ÚPN-O ..... do 30 dní od vyhotovenia  
Vyhodnotenia pripomienok  
k Návrhu.

- 4.2. Podkladom pre zaplatenie ceny diela budú faktúry vystavená Zhotoviteľom v zmysle čl. 3 ods. 3.1., ktorá musí obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak neobsahuje všetky náležitosti podľa tejto Zmluvy. Vrátením faktúry sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje.

- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru v lehote splatnosti:

- do 10 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, resp. do 30 dní odo dňa doručenia opravenej/doplnenej faktúry v prípade jej vrátenia zhotoviteľovi.

### 5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť a všetky informácie, podklady dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii a ktoré od neho bude zhotoviteľ požadovať, potrebné na splnenie povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

- 5.2.** Pre prípad porušenia povinnosti objednávateľa zaplatiť čo i len časť platby odmeny, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania so zaplatením dlžnej sumy.
- 5.3.** Pre prípad porušenia povinnosti zhotoviteľa vykonať a odovzdať dielo v lehote na zhotovenie diela sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy počas doby, za ktorú je Objednávateľ v omeškaní s povinnosťou poskytnúť súčinnosť.
- 5.4.** Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých alebo všetkých svojich povinností podľa Zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá Zhotoviteľ vo vzťahu k Objednávateľovi, akoby konal sám.
- 5.5.** Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
  - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až f) v súlade s príslušnými predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 5.6.** Objednávateľ dáva Zhotoviteľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov k spracovaniu osobných údajov Objednávateľa pre vlastné potreby Zhotoviteľa na účely súvisiace s touto Zmluvou a k poskytnutiu osobných údajov Objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so Zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré Zhotoviteľ získal na základe tejto Zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby Zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií. Zhotoviteľ zároveň dáva Objednávateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov Zhotoviteľa pre potreby objednávateľa vyplývajúce z plnenia tejto Zmluvy.

## **6. Záverečné ustanovenie**

- 6.1.** Táto Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých Zhotoviteľ dostane jedno vyhotovenie a Objednávateľ 1 vyhotovenie.

- 6.2.** Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne. V prípade ak spory nebude možné odstrániť dohodou, zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa budú rozhodovať výlučne na mieste, vecne a funkčne príslušnom všeobecnom súde.
- 6.3.** Zmluva je uzavretá okamihom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
- 6.4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

**Za objednávateľa:**

**Za zhotoviteľa:**

V Slanskom Novom Meste, dňa 15.03.2022

V Košiciach, dňa 15.03.2022

.....  
Milan Diheneščík

.....  
Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Starosta obce Slanské Nové Mesto

Konateľ spoločnosti