

DAROVACIA ZMLUVA
uzavretá podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

1. Peter Andrejko

nar.:

rod. č.:

trvale bytom:

štátny občan SR

(ďalej „ako darca“)

a

2. Obec Slanské Nové Mesto

so sídlom: Obecný úrad Slanské Nové Mesto č. 54, 044 18 Kalša

zast.: Ján Takáč – starosta obce

IČO: 00 324 744

DIČ: 2021245028

(ďalej „ako obdarovaná“)

sa dohodli na uzavretí tejto Darovacej zmluvy:

Článok 1.
Predmet zmluvy

1. Darca je podielovým spoluvlastníkom **nehnutel'nosti:**

- pozemku parc. KN „E“ č. 1705/1, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1608 m²,

– evidovanej Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom na LV č. 1036 pre katastrálne územie Slanské Nové Mesto, obec Slanské Nové Mesto, okres Košice - okolie o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¼ k celku.

2. Darca daruje (bezodplatne prenechá) obdarovanej (Obci Slanské Nové Mesto) ako dar spoluvlastnícky podiel o veľkosti ¼ k celku na novovytvorenom pozemku – parc. KN „C“ č. 1705/4, druh pozemku: Zastavaná plocha, o výmere 9 m², odčlenený od pôvodného pozemku - parc. KN „E“ č. 1075/1, druh: Ostatná plocha, o výmere 1608 m², Geometrickým plánom č. 84/2022 zo dňa 27.07.2022 vyhotovený Miroslavom Antolíkom – geodetom, so sídlom Košický Klečenov 15, IČO: 376 411

74, úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odborom pod č. G1 – 1124/2022 dňa 17.08.2022,

Ktorý pozemok parc. KN „E“ č. 1075/1, druh: Ostatná plocha, o výmere 1608 m², evidovaný na LV č. 1036, pre kat. úz. Slanské Nové Mesto, obec Slanské Nové Mesto, okres Košice – okolie, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom.

a obdarovaná dar od darcu s vďakou prijíma a stáva sa podielovým spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku - parc. KN „C“ č. 1705/4, druh pozemku: Zastavaná plocha, o výmere 9 m² o veľkosti podielu ¼ k celku.

Článok 2.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Obdarovaná nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy **nadobudnutím právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľností v jej prospech.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie Návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor elektronickou formou splnomocňujú **JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice**, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v súvislosti s touto Zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní **JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice**.
4. Správny poplatok za podanie Návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti sa zaväzuje zaplatiť obdarovaná.

Článok 3.

1. Obdarovaná vyhlasuje, že si predmet Zmluvy prezrela a oboznámila sa s technickým stavom daru pre uzavretím tejto Zmluvy a v takom stave ho prijíma do svojho vlastníctva.
2. Nehnuteľnosť opísaná v Článku I. bod 2 tejto Zmluvy darca daruje bez tiarch, vecných bremien a právnych väd.

Článok 4.

Vrátenie daru

Darca sa môžu domáhať vrátenia predmetu zmluvy - daru ak sa obdarovaná k nemu alebo členom jeho rodiny bude správať tak, že tým bude hrubo porušovať dobré mravy.

Článok 5. Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Slanské Nové Mesto odsúhlasilo uzavretie tejto Darovacej zmluvy Uznesením č. 58 zo dňa 08.06.2023.
2. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je pre darcu jedno vyhotovenie pre obdarovanú a jedno vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky (účinnosť) právoplatnosťou Rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k daru v prospech obdarovanej.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto Zmluvy pred jej podpísaním a že táto Zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Obdarovaná:

V Slanskom Novom Meste, dňa

Darca:

V, dňa

.....
Obec Slanské Nové Mesto
v zast. Ján Takáč -
starosta obce

.....
Peter Andrejko
(overený podpis)