

**DAROVACIA ZMLUVA**  
uzavretá podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení  
(ďalej len „Zmluva“)

**ZMLUVNÉ STRANY**

**1. Michal Kuruc**

nar.:

rod. č.:

trvale bytom:

štátny občan

(ďalej „ako darca“)

**a**

**2. Obec Slanské Nové Mesto**

so sídlom: Obecný úrad Slanské Nové Mesto č. 54, 044 18 Kalša

zast.: Ján Takáč – starosta obce

IČO: 00 324 744

DIČ: 2021245028

(ďalej „ako obdarovaná“)

sa dohodli na uzavretí tejto Darovacej zmluvy:

**Článok 1.**  
**Predmet zmluvy**

1. Darca je podielovým spoluvlastníkom **nehnutel'nosti:**

- pozemku parc. KN „E“ č. 1705/1, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1608 m<sup>2</sup>,

evidovanej Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom na LV č. 1036 pre katastrálne územie Slanské Nové Mesto, obec Slanské Nové Mesto, okres Košice - okolie o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¼ k celku.

2. Darca daruje (bezodplatne prenechá) obdarovanej (Obci Slanské Nové Mesto) ako dar spoluvlastnícky podiel o veľkosti ¼ k celku na novovytvorenom pozemku – parc. KN „C“ č. 1705/4, druh pozemku: Zastavaná plocha, o výmere 9 m<sup>2</sup>, odčlenený od pôvodného pozemku - parc. KN „E“ č. 1075/1, druh: Ostatná plocha, o výmere 1608 m<sup>2</sup>, Geometrickým plánom č. 84/2022 zo dňa 27.07.2022 vyhotovený Miroslavom Antolíkom – geodetom, so sídlom Košický Klečenov 15, IČO: 376 411

74, úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odborom pod č. G1 – 1124/2022 dňa 17.08.2022,

Ktorý pozemok - parc. KN „E“ č. 1075/1, druh: Ostatná plocha, o výmere 1608 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 1036, pre kat. úz. Slanské Nové Mesto, obec Slanské Nové Mesto, okres Košice – okolie, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom.

a obdarovaná dar od darcu s vďakou prijíma a stáva sa podielovým spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku - parc. KN, „C“ č. 1705/4, druh pozemku: Zastavaná plocha, o výmere 9 m<sup>2</sup> o veľkosti podielu ¼ k celku.

## Článok 2.

### Nadobudnutie vlastníctva

1. Obdarovaná nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy **nadobudnutím právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľností v jej prospech.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie Návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor elektronickou formou splnomocňujú **JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice**, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v súvislosti s touto Zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní **JUDr. Moniku Meňhertovú – advokátku so sídlom Floriánska 16, 040 01 Košice**.
4. Správny poplatok za podanie Návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti sa zaväzuje zaplatiť obdarovaná.

## Článok 3.

1. Obdarovaná vyhlasuje, že si predmet Zmluvy prezrela a oboznámila sa s technickým stavom daru pre uzavretím tejto Zmluvy a v takom stave ho prijíma do svojho vlastníctva.
2. Nehnuteľnosť opísaná v Článku I. bod 2 tejto Zmluvy darca daruje bez tiarch, vecných bremien a právnych väd.

## Článok 4.

### Vrátenie daru

Darca sa môžu domáhať vrátenia predmetu zmluvy - daru ak sa obdarovaná k nemu alebo členom jeho rodiny bude správať tak, že tým bude hrubo porušovať dobré mravy.

## **Článok 5. Záverečné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Slanské Nové Mesto odsúhlasilo uzavretie tejto Darovacej zmluvy Uznesením č. 57 zo dňa 08.06.2023.
2. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je pre darcu jedno vyhotovenie pre obdarovanú a jedno vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky (účinnosť) právoplatnosťou Rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k daru v prospech obdarovanej.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto Zmluvy pred jej podpísaním a že táto Zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

**Obdarovaná:**

V Slanskom Novom Meste, dňa .....

.....  
**Obec Slanské Nové Mesto**  
**v zast. Ján Takáč -**  
**starosta obce**

**Darca:**

V ....., dňa .....

.....  
**Michal Kuruc**  
(overený podpis)