ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

ktorú v zmysle ustanovení § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v plnom znení.

č. 36/2023

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Obec Slanské Nové Mesto**
Sídlo:	Obecný úrad, Slanské Nové Mesto 54, 044 18 Kalša
IČO:	00324744
DIČ:	2021245028
Zastúpená (štatutárny orgán):	Ján Takáč - starosta obce
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK23 0200 0000 0000 1512 1542
Telefón:	055/6968 518
e-mail:	obec@slanskenovemesto.sk

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:
Meno a priezvisko: **Darina Sedláková**
Adresa:

(ďalej len nájomca).

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu hrobové miesto, ktoré sa nachádza na pohrebisku Slanské Nové Mesto nachádzajúcom sa v obci Slanské Nové Mesto v kat. území Slanské Nové Mesto.

2. Presné označenie hrobového miesta, ktoré je predmetom nájmu:

Časť cintorína:	Cintorín SNM - Nový 1.rad
Číslo miesta:	3
Typ:	Jeden Hrob- miesta nad sebou
Interné číslo:	407

3. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu hrobové miesto uvedené v bode 1a 2 tohto článku zmluvy, za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Článok III.
Nájomné

1. Nájomné za hrobové miesto **na obdobie** 10 **rokov, vo výške** 20,00**,- Eur**, sa riadi aktuálne platným cenníkom prenajímateľa podľa VZN č. 4/2019 Prevádzkový poriadok pre pohrebisko Slanské Nové Mesto, ktorým sa menia poplatky za prenájom hrobového miesta s účinnosťou od 01.01.2020.
2. Nájomné zaplatené do 26.05.2033
3. Prvé nájomné za obdobie 10 rokov zaplatí nájomca pri podpise tejto zmluvy do pokladne obce, poštovou poukážkou alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa - IBAN: SK23 0200 0000 0000 1512 1542, variabilný symbol: číslo zmluvy, do 10 dní od podpisu zmluvy.
4. V prípade ak dôjde k zániku nájomného vzťahu pred uplynutím doby, za ktorú bolo zaplatené nájomné, vráti prenajímateľ pomernú časť nájomcovi.

Článok IV.
Povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a Prevádzkovým poriadkom pohrebiska Slanské Nové Mesto.
2. Nájomca je povinný
   a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
   b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
   c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady,
   d) udržiavať poriadok na pohrebisku.
3. Nájomca je povinný oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska všetky údaje potrebné na vedenie evidencie hrobových miest v zmysle § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a tiež bezodkladne všetky zmeny týchto údajov. Podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve ide o tieto údaje:
   a) meno, priezvisko a dátum úmrtia osoby, ktorej ľudské ostatky sú uložené v hrobovom mieste,
   b) dátum uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov s uvedením hrobového miesta a hĺbky pochovania,
   c) záznam o nebezpečnej chorobe, ak mŕtvy, ktorého ľudské pozostatky sa uložili do hrobu alebo hrobky, bol nakazený nebezpečnou chorobou,
   d) meno, priezvisko a adresu miesta trvalého pobytu, ak je nájomcom fyzická osoba; názov obce, ak je nájomcom obec,
   e) dátum uzavretia zmluvy o nájme hrobového miesta a údaje o zmene nájomcu,
   f) údaje o vypovedaní nájomnej zmluvy a dátum jej skončenia,
   g) údaje o pochovaní potrateného ľudského plodu alebo predčasne odňatého ľudského plodu.
4. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočnenom

zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska.povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Článok V.
Trvanie nájomnej zmluvy a jej ukončenie

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto nájomná zmluva nesmie byť vypovedaná pred uplynutím tlecej doby stanovenej pre pohrebisko v prevádzkovom poriadku pohrebiska, pokiaľ zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve nestanovuje inak.
3. Po úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prenajímateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
4. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
   b) sa pohrebisko zruší,
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
5. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Prenajímateľ musí na túto skutočnosť nájomcu písomne upozorniť.
6. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 4 písm. a) alebo b) tohto článku zmluvy musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 4 písm. a) a b) tohto článku zmluvy, je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
8. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 4 písm. c), tohto článku zmluvy je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
9. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 4 písm. c), tohto článku zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ, ktorý prevádzkuje pohrebisko ako živnosť, odovzdá obci; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje sa opustenú vec.
10. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 4 písm. c) tohto článku zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom všetky jej zmeny možno vykonať iba v písomnej forme na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Zmluva predstavuje ich slobodnú vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nevýhodných podmienok.
4. Na práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Obec Slanské Nové Mesto ako prenajímateľ spracuváva jeho osobné údaje podľa čl.13 Nariadenia EP a Rady EÚ 2016/679 - GeneralDataProtectRegulation (GDPR) a zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v nevyhnutnom rozsahu, spôsobom a na účel vypracovania tejto Zmluvy.

Slanské Nové Mesto, dňa

....

Nájomca Prenajímateľ