

# ZMLUVA

o nájme pozemku uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

### **Prenajímateľ:**

#### **Obec Slanské Nové Mesto**

so sídlom Slanské Nové Mesto č.54, 044 18 Slanské Nové Mesto

zastúpená Ján Takáč– starosta obce

IČO : 00324744

DIČ: 2021245028.

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK51 0900 0000 0052 0845 3079

adresa pre doručovanie písomnosti: Obecný úrad Slanské Nové Mesto, Slanské Nové Mesto č.54, 044 18

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

### **Nájomca:**

#### **H-TRANS, s.r.o.**

so sídlom Slanské Nové Mesto č.45, 044 18 Slanské Nové Mesto

zastúpená Bartolomej Horňák– konateľ

IČO : 46190619

DIČ: 2023306747

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK49 7500 0000 0040 1872 4005

zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sro, vl.č.28017/V

adresa pre doručovanie písomnosti: Slanské Nové Mesto č.45, 044 18

(ďalej v texte len „nájomca“)

**na základe Uznesenia č. 84 Obecného zastupiteľstva v Slanskom Novom Meste zo dňa 17.10.2023 uzatvárajú zmluvné strany túto Nájomnú zmluvu:**

## **Článok I.**

### **P r e d m e t n á j m u**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v katastrálnom území Slanské Nové Mesto, a to :
  - parc. KN „C“ č. 1664/20, druh: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 506 m<sup>2</sup> a
  - parc. KN „C“ č.1664/22, druh : Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m<sup>2</sup>, evidovaných Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na LV č. 394 pre katastrálne územie Slanské Nové Mesto
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto Článku Zmluvy o výmere 1.405 m<sup>2</sup> .

## **Článok II.**

### **Ú č e l n á j m u**

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané nehnuteľnosti užívať na nepodnikateľské

účely. Nájomca sa zaväzuje používať predmet nájmu **na účely parkovania svojho motorového vozidla.**

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

### **Článok III. D o b a n á j m u**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú, počnúc dňom 01.11.2023**
2. Nájomný vzťah možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a technický zásah. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa, nemá nárok na náhradu nákladov, ktoré mu v súvislosti s realizáciou stavebných úprav vznikli.

### **Článok IV. V ý š k a a s p l a t n o s ť n á j o m n é h o**

1. Výška nájomného bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Slanskom Novom Meste č. 84 zo dňa 17.10.2023 vo výške 10,00 € /rok za celú výmeru prenajatých pozemkov.
2. Ročné nájomné je splatné **do 30. januára príslušného roka, za ktoré je platené.** Nájomné sa bude uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
3. Za obdobie od 01.11.2023 do 31.12.2023 sa nájomca zaväzuje **uhradiť alikvótnu časť nájomného vo výške 1,66 € do 10 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy** oboma zmluvnými stranami.

### **Článok V. V z á j o m n é v z ť a h y z m l u v n ý c h s t r á n**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností, a že v takom stave ich preberá.
2. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady na údržbu a opravy spojené s obvyklým užívaním a udržiavaním nehnuteľnosti /udržiavanie čistoty a poriadku na predmete nájmu – najmä kosenie trávy a udržiavanie čistoty, údržba miestnej komunikácie umiestnenej na predmete nájmu a pod/.
4. Nájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých nehnuteľnostiach spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb zdržujúcich sa na predmete nájmu s jeho súhlasom či vedomím.
5. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že si je vedomý, že na predmete nájmu je umiestnená miestna komunikácia vo vlastníctve prenajímateľa, a z vyššie uvedeného dôvodu umožní a nebude brániť v prechode a prejazde cez predmet nájmu tretím osobám v súvislosti s užívaním miestnej komunikácie.

6. Prenajímateľ nezodpovedá za hnutel'ný majetok nájomcu, ktorý doniesol na prenajatú nehnuteľnosť.
7. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý majetok prenajímateľa so starostlivosťou riadneho hospodára, najmä ho chráni pred zničením, poškodením, odcudzením.

#### **Článok VI. O s o b i t n é d o j e d n a n i a**

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať do podnájmu predmet nájmu alebo jeho časť tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Vzniknutú škodu na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť.

#### **Článok VII. Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a**

1. Na ostatné práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve podliehajú schváleniu oboch zmluvných strán, musia byť vyhotovené v písomnej forme - formou číslovaných dodatkov, inak sú neplatné.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, 1 vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah si prečítali, vysvetlili, porozumeli mu a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

V Slanskom Novom Meste, dňa ..... V Slanskom Novom Meste .....

.....  
**Obec Slanské Nové Mesto**  
Ján Takáč – starosta obce

.....  
**H-TRANS, s.r.o.**  
Bartolomej Hornák - konateľ