N Á J O M N Á Z M L U V A č. 10/2026

o krátkodobom prenájme nebytových priestorov

Obec Slanské Nové Mesto

Sídlo: Slanské Nové Mesto č.d.54, 044 18 Slanské Nové Mesto

IČO: 00324744

V zastúpení: Ján Takáč – starosta obce

(ako prenajímateľ)

a

Meno a priezvisko : Jaroslava Pástorová

Narodený :

Bytom :

(ako nájomca)

uzatvárajú v zmysle zákona č.116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní nebytových priestorov v budove Obecného úradu č. 54, zapísanej na liste vlastníctva č. 394 pre katastrálne územie Slanské Nové Mesto.

1. Obec Slanské Nové Mesto (ďalej „obec“) odovzdáva do krátkodobého prenájmu nebytové priestory v budove súp. č. 54 v Slanskom Novom Meste na deň konania akcie.
   Spolu s vymedzenými nebytovými priestormi odovzdáva obec nájomcovi do krátkodobého prenájmu aj súbor hnuteľných vecí, ktorých zoznam je súčasťou Protokolu o odovzdaní a prevzatí priestorov.
   Úhrada za užívanie nebytových priestorov je stanovená na sumu 240,00 Eur
   na deň konania akcie: 14.11.2026
   za: Sála KD, nájom kuchyne a chladiarenského zariadenia, paušálny doplatok za energie v zimnom období + prenájom chladiarenského zariadenia 1 deň naviac.
   na: rodinná oslava.

2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v zmysle uvedených aktuálnych poplatkov za nájom KD alebo zasadačky podľa Prevádzkového poriadku kultúrneho domu.
3. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi a nájomca ho zaplatí v hotovosti do pokladne obce Slanské Nové Mesto.
4. Spolu s vymedzenými nebytovými priestormi odovzdáva obec nájomcovi do krátkodobého prenájmu aj súbor hnuteľných vecí - inventár ktorých zoznam je súčasťou Preberacieho a odovzdávacieho protokolu.
5. Nájomca je povinný udržiavať prenajímaný priestor a jeho zariadenie v prevádzkyschopnom stave a zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v prenajímaných priestoroch a na zariadení (hnuteľných veciach) jeho zavinením. Nájomca je povinný počas trvania nájomného vzťahu dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za hnuteľný majetok nájomcu, ktorý si doniesol do prenajatého priestoru.
7. Ak sa realizácia podujatia, ktorá je predmetom tejto zmluvy neuskutoční z viny nájomcu, je povinný uhradiť druhej zmluvnej strane 30 % zo stanovenej sumy.
8. Po skončení užívania nebytového priestoru a hnuteľných vecí nájomca odovzdá - vráti nebytový priestor a hnuteľné veci zodpovednému zamestnancovi obce na základe písomného Preberacieho a odovzdávacieho protokolu.

9. V prípade, ak sa na predmete nájmu zistia zodpovedným zamestnancom obce pri odovzdávaní predmetu nájmu (nebytové priestory a hnuteľne veci) závady a škody, obec je oprávnená vyčísliť nájomcovi vzniknuté náklady na odstránenie spôsobených škôd do 30 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu. Nájomca je povinný uhradiť vyčíslené škody bezodkladne v súlade s Prevádzkovým poriadkom Kultúrneho domu.
10. Nájomca:
    a) je povinný využívať len dohodnuté priestory na účel uvedený v tejto zmluve,
    b) nie je oprávnený ponechať prenajaté priestory do prenájmu tretím osobám,
    c) ako organizátor hromadného podujatia preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť účastníkov a zodpovedá tiež za dodržiavanie všetkých hygienických predpisov, nariadení a vyhlášok Úradu verejného zdravotníctva SR,
    d) v prípade podávania stravy dbá na dodržiavanie všetkých hygienických a protiepidemiologických opatrení,
    e) preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie,
    f) je zodpovedný za zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch,
    g) zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov,
    h) zodpovedá za ochranu pred požiarmi v čase prenájmu.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto je prejavom ich pravej a ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu.
12. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.
13. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
14. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Slanskom Novom Meste, dňa

_____ _____

Nájomca Prenajímateľ