Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy Budúceho oprávneného : 1624202601
č. stavby : 9011624
názov stavby : Slanské Nové Mesto, 6 OM - NN_27446/2022_N

čl. I
Zmluvné strany

1.1
názov, sídlo : Obec Slanské Nové Mesto, Slanské Nové Mesto 54, 044 18 Slanské Nové Mesto, Slovenská republika
IČO : 00324744
IBAN : SK51 0900 0000 0052 0845 3079
zastúpenie : Ján Takáč, starosta

spoluvlastnícky podiel : 1/1,1/1,1/1
(ďalej len ako „Budúci povinný")

a

1.2
názov : Východoslovenská distribučná, a.s.
sídlo : Mlynská 31, Košice, 042 91
IČO : 36599361
IČ DPH : SK2022082997
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci vlastníckeho manažmentu
Ing. Iveta Pendráková, špecialista vlastníckeho manažmentu

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
(ďalej len ako „Budúci oprávnený")
(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločnej len ako „Zmluvné strany")

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Budúci povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Slanské Nové mesto,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m^2	LV č.
Slanské Nové mesto	2573/5	C	Zastavaná plocha a nádvorie	793	394
Slanské Nové mesto	1662/50	C	Zastavaná plocha a nádvorie	2076	394
Slanské Nové mesto	1664/22	C	Zastavaná plocha a nádvorie	899	394

(ďalej len ako „Budúci zaťažený pozemok"), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou Budúci povinný zriadi na Budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného, ako vlastníka stavby uvedenej v záhlaví zmluvy (ďalej len ako „Plánovaná stavba"), v rámci ktorej na Budúcom zaťaženom pozemku vybuduje elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy Budúceho oprávneného - elektrické vedenie a/alebo zariadenie (ďalej len ako „Elektroenergetické zariadenie") podľa projektovej dokumentácie Plánovanej stavby.

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť Budúceho povinného strpieť na Budúcom zaťaženom pozemku umiestnenie Elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva (ďalej len ako „Vecné bremeno").

2.4 Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

2.6 Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to Budúci oprávnený písomne vyzve. Budúci Oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po zabezpečení geometrického v zmysle bodu 2.7 tejto zmluvy .

2.7 Rozsah Vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena (ďalej len ako „Geometrický plán") vyhotoveným po ukončení Plánovanej stavby, a to vyznačením umiestnenia Elektroenergetického zariadenia na Budúcom zaťaženom pozemku. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady.

čl. III
Spoločné ustanovenia

3.1 Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Budúcim zaťaženým pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena, nútené obmedzenie užívania Budúceho zaťaženého pozemku, a nútené obmedzenie užívania Budúceho zaťaženého pozemku Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetického zariadenia podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon o energetike") za vysporiadaný a nebude si uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému. V prípade, ak z dôvodov na strane Budúceho oprávneného alebo ostatných spoluvlastníkov Budúceho zaťaženého pozemku nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena, Zmluvné strany sa dohodli na užívaní Budúceho zaťaženého pozemku v rozsahu zodpovedajúcemu umiestneniu Elektroenergetického zariadenia na Budúcom zaťaženom pozemku, s čím Budúci povinný výslovne súhlasí, a to najmenej po dobu životnosti Elektroenergetického zariadenia. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že oprávnenie užívať Budúci zaťažený pozemok podľa predchádzajúcej vety predstavuje iné právo Budúceho oprávneného k Budúcemu zaťaženému pozemku podľa stavebno-právnych predpisov.

3.2 Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil Budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na Budúcom zaťaženom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s Plánovanou stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom Budúceho oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na Budúci zaťažený pozemok počas realizácie Plánovanej stavby a vykonaním potrebných stavebných prác na Budúcom zaťaženom pozemku. Budúci povinný tiež súhlasí, aby Budúci oprávnený vstupoval a vchádzal, či už peši alebo prostredníctvom motorových vozidiel a technických zariadení, na Budúci zaťažený pozemok a vykonával na tomto pozemku na svoju zodpovednosť a náklady úkony a činnosti spojené s inžinierskou prípravou Plánovanej stavby, a to už nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy. Oprávnenie Budúceho oprávneného podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje aj na tretie osoby poverené Budúcim oprávneným alebo konajúce v mene Budúceho oprávneného alebo na základe zmluvy uzatvorenej s Budúcim oprávneným.

3.3 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.

3.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by bránil alebo znemožnil uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí alebo v povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane Budúceho povinného, Budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

3.5 Návrh na vklad Vecného **bremena do** katastra nehnuteľností na podklade Zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci **oprávnený. Správny** poplatok súvisiaci s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľnostíbude znášať **Budúci** oprávnený.

3.6 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

3.7 Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie,trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na Budúci zaťaženýpozemok, prechod a prejazd Budúceho oprávneného, alebo ním poverenej osoby,cez Budúci zaťaženýpozemok pri umiestnení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukcii a modernizácii Elektroenergetického zaradenia a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo Budúcemu oprávnenému,alebo ním poverenej osobe,vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike.

3.8 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona o energetike ochranné pásmo Elektroenergetického zariadenia.

3.9 Pre účely tejto zmluvy a budúceho zriadenia vecného bremena sa príslušenstvom elektrického vedenia rozumejú napr. rozpojovacie a istiace skrine alebo rozvádzače napojené na/z predmetného elektrického vedenia alebo sústava verejného osvetlenia (najmä elektrické vedenie nízkeho napätia, rozvádzač verejného osvetlenia, podperné body verejného osvetlenia), výstavbu ktorých realizuje Oprávnený.

3.10 Budúci povinný vyhlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy potrebné na zaťaženie Budúceho zaťaženého pozemku Vecným bremenom pred podpísaním tejto zmluvy.

3.11 Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. IV
Ochrana osobných údajov

4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, Budúci oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že Budúcim povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu Budúceho povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže Budúci oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

4.2 Budúci povinný berie na vedomie, že podrobnejšie informácie o spracúvaní osobných údajov Budúcim oprávneným sú upravené v dokumente dostupnom na webovom sídle Budúceho oprávneného www.vsdas.sk .

čl. V
Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom Budúceho oprávneného.

5.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním Zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.

5.3 V prípade, ak Budúci povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len ako „zákon") a táto zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia tejto zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku

Budúci povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

5.4 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov tejto zmluvy a jednom rovnopise naviac. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník tejto zmluvy a jeden rovnopis naviac Budúci oprávnený.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu.Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme. V prípade, že zmluvnou stranou na strane Budúceho povinného je mesto, obec, mestská časť alebo vyšší územný celok, Budúci povinný vyhlasuje, že túto zmluvu uzatvára v súlade s predpismi upravujúcimi nakladanie s obecným majetkom alebo majetkom vyššieho územného celku, najmä zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a/alebo zásad hospodárenia s majetkom obce, mesta alebo vyššieho územného celku vzťahujúcich sa na Budúceho povinného a jeho majetok.

5.6 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.8 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný

V Slanskom Novom meste, dňa

.....

Ján Takáč
starosta

Budúci oprávnený:

V Košiciach, dňa

.....

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci tímu vlastníckeho manažmentu

.....

Ing. Iveta Pendráková
špecialista vlastníckeho manažmentu